

PŘÍLOHA Č. 5

PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU SKLADY HODONÍN

společnosti Sklady Hodonín, s.r.o.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento provozní řád skladového areálu společnosti Sklady Hodonín s.r.o. upravují obecné podmínky užívání Nebytových prostor a areálu (dále jen Provozní řád).
- 1.2. Nájemce a osoby, které se v Areálu nacházejí, jsou povinny se tímto Provozním řádem řídit.
- 1.3. Pronajímatel je oprávněn změnit nebo upravit Provozní řád. Tyto změny budou Nájemci zaslány elektronickou cestou nebo zveřejněny na webových stránkách Pronajímatele.

II. Vstup do areálu

- 2.1. Do Areálu je umožněn vstup hlavní branou v době od 6ti do 20h. Mimo uvedenou dobu bude vstup umožněn pouze Nájemci pracovníky ostraha Areálu. V případě 3-směnného provozu bude toto opatření řešeno individuálně.
- 2.2. Nájemci, kteří mají klíče od zadní brány Areálu, jsou povinni vždy uzamknout tuto zadní bránu.
- 2.3. Pronajímatel a osoba jím zmocněná, zejména ostraha Areálu je oprávněn kohokoliv vyzvat k prokázání totožnosti a dotázaná osoba je povinna mu prokázat svou totožnost svým platným průkazem a sdělit mu účel návštěvy a navštěvovaný subjekt. Pronajímatel nebo osoba jím zmocněná, zejména ostraha Areálu je oprávněn osobu, která se v Areálu zdržuje bezdůvodně vykázat z Areálu. Stejně tak je oprávněna vykázat z Areálu kohokoliv, kdo porušuje tento Provozní řád.

III. Parkování a pohyb vozidel

- 3.1. Nájemce a osoby, které jej v Areálu navštíví (dále jen Návštěvníci) jsou povinni parkovat pouze na pronajatých parkovacích místech nebo veřejných označených parkovištích. Vozidla, která budou toto nařízení porušovat, budou odtažena na náklady jejich provozovatelů.
- 3.2. Nájemce a Návštěvníci, včetně chodců, jsou povinni v Areálu dodržovat obecně závazná pravidla silničního provozu. Maximální rychlost v celém Areálu je 20 km/hod.

IV. Odpady

- 4.1. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se nakládáním s odpady dle Zákona o odpadech (Zákon č. 185/2001 Sb.)
- 4.2. Nájemce je zejména povinen zabezpečit řádné nakládání s nebezpečnými odpady.

V. Požární předpisy

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že v celém Areálu platí přísný zákaz kouření a to jak uvnitř Nebytových prostor, tak venku.
- 5.2. Nájemce je povinen na svůj účet a své náklady dodržovat veškeré předpisy týkající se požární ochrany v souladu s provozem nájemníka v pronajatých prostorech (dle Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a související předpisy), zejména mít v Nebytových prostorech k dispozici patřičný počet a typ hasicích přístrojů, na těchto provádět pravidelné revize.
- 5.3. V případě jakéhokoliv požáru je Nájemce povinen okamžitě přivolat Hasičský záchranný sbor (tel. 150), případně Policii České Republiky a zároveň informovat ostrahu Areálu a Pronajímatele.